

HOTĂRÂREA Nr.100/2020

privind aprobarea întocmirii documentației tehnice pentru re poziționarea corectă în teren a suprafeței de 144 ha, pășune a comunei Certeze înscrisă în C.F.100795 nedefinitiv Certeze, nr.cad.100795, atribuită comunei Certeze, județul Satu Mare, prin Decizia nr.371/1991, pe motiv că în această suprafață este eronat cuprinsă și o suprafață de 8,17 ha aparținând unor persoane fizice

Consiliul local al comunei Certeze, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 15 iunie 2020

Având în vedere :

Proiectul de hotărâre, referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Certeze și raportul organului de specialitate întocmit de consilier agricol din cadrul primăriei comunei Certeze, privind aprobarea întocmirii documentației tehnice pentru re poziționarea corectă în teren a suprafeței de 144 ha, pășune a comunei Certeze înscrisă în C.F.100795 nedefinitiv Certeze, nr.cad.100795, atribuită comunei Certeze, județul Satu Mare, prin Decizia nr.371/1991, pe motiv că în această suprafață este eronat cuprinsă și o suprafață de 8,17 ha aparținând unor persoane fizice.

-Hotărârea nr.119/2014 privind aprobarea întocmirii documentației tehnice pentru re poziționarea corectă în teren a suprafeței de 144 ha, pășune a comunei Certeze înscrisă în C.F.100795 nedefinitiv Certeze, nr.cad.100795, atribuită comunei Certeze, județul Satu Mare, prin Decizia nr.371/1991, pe motiv că în această suprafață este eronat cuprinsă și o suprafață de 8,17 ha aparținând unor persoane fizice.

-Prevederile art.1,alin.2 lit.a, b, art.10 alin.2 art.40 alin.6 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.22, art.28, art. 29 alin.1, alin.2 și alin.3, art.34 lit.a și b,, art.35 alin.3 ind.1 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară din 09.07.2014, cu modificările și completările ulterioare.

-Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea contabilității nr.82/1991, r4, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea fondului funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

-Aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

- Decizia nr.371/1991 a Instituției Prefectului-județului Satu Mare, prin care s-a atribuit comunei Certeze, județul Satu Mare, în baza Legii nr.18/1991 a fondului funciar suprafața de teren de 1512 ha din care face parte și suprafața de 144 ha înscrisă în C.F.100795.

-Borderou cu proiectul nr.816/1987, cuprinzând documentele pentru identificarea în nr. C.F. nr.top/cad. a terenurilor proprietatea Statului Român de pe raza comunei Certeze, beneficiar Consiliul popular al comunei Certeze, 22 file;

-Anexa nr.22 din Hotărârea Guvernului nr.967/2002 privind inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Certeze, publicată în M.O. al Romaniei partea I, Nr.685 bis din 17.septembrie 2002;

-Sentința Civilă nr.466 din 8 aprilie 2013 definitivă pronunțată de Judecătoria Negrești Oaș, prin care numita Ciocan Mărioara Rodica domiciliată în comuna Certeze, nr.67, județul Satu Mare, a dobândit o suprafață de 8979 mp.;

-Titlu de proprietate atribuit în baza legii nr.1/2000 numitului Dorle Grigore din comuna Certeze, strada Școlii. Nr.800, înscris în C.F. nr.1008 Certeze, nr.top 1484 fâneață în Lozile în suprafață de 3 ha 7409 mp;

-Referatul nr.7349/02.08.2013 emis de B.C.P.I Negrești Oaș prin care comunică respingerea cererii nr.7349/11.07.2013 depusă de ing.Piț Ioan Marius, cu privire la re poziționarea suprafeței de 144 ha;

-Prevederile art.6, art.8 alin.1 și alin.2, art.87 alin.5, art.129 alin.2. lit.c, art.136 pct.1-11, art.155 pct.5 lit.d, art.285 lit.a, art.286 alin. 1 și alin.4, art.287 alin.5, art.289 alin.1-16 și art.357 alin.1-4, din O.U. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.e, art.196 alin.1și art.197 alin.1-4 din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂREȘTE:

Art.1.-Aprobarea întocmirii documentației tehnice necesare, pentru re poziționarea corectă în teren a suprafeței de 144 ha, înscrisă în C.F. nr.100795 nedefinitiv Certeze, nr.cad.100795, atribuită comunei Certeze, județul Satu Mare, prin Decizia nr.371/1991, a Instituției Prefectului-Județului Satu Mare .

Pentru suprafața de 144 ha pășune atribuită comunei Certeze și înscrisă în C.F. nr.100795 nedefinitiv Certeze, nr. cad. 100795, din eroare a fost cuprinsă și o suprafață de 8,17 ha aparținând unor persoane fizice, ce necesită re poziționare acestei suprafețe de 144 ha , din suprafața de pășune existentă până la 1512 ha, atribuită comunei Certeze prin Decizia 371/1991, a Instituției Prefectului-Județului Satu Mare, fapt pentru care se va prezenta documentația tehnică inițială care a stat la baza întăbulării și o documentație după dezlipirea suprafeței de 8,17 ha din aceasta suprafață, precum și o documentație după alipirea a suprafețe tot de 8,17 ha, avându-se în vedere prevederile O.A.P nr.700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 09.07.2014;

Art.2.- De asemenea se va prezenta actele care atestă dreptul real de proprietate și documentația tehnică pentru suprafața de 8,17 ha aparținând unor persoane fizice , inclusiv planurile parcelare, precum și documentație tehnică după dezlipirea acestei suprafețe din suprafața de 144 ha pășune comunală Certeze, înscrisă în C.F.100795 nedefinitiv Certeze nr.cad. 100795, în conformitate cu prevederile O.A.P. nr.700/2014, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 09.07.2014.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Certeze

Art.4.-Prezenta hotărâre se va comunica cu :

- Instituția Prefectului-Județului Satu Mare;
- Primarul comunei Certeze;

- Viceprimarul comunei Certeze
- Șef birou contabilitate și achiziții publice din cadrul primăriei comunei Certeze;
- Insp.ISU responsabil achiziții publice din cadrul primăriei com. Certeze
- B.C.P.I. Negrești Oaș;
- Consilier agricol ing.cad. din cadrul primăriei comunei Certeze
- Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP VASILE



Certeze 15 .06. 2020
NU SE CONTRASEMNEAZĂ

1. Nu s-a respectat preved.art.1 alin.2, nu s-a aplicat disp.art.10 alin.2 docum.cadastrală, nu corespunde cu cea rezultată din măsurători persoana autorizată care a identificat sectorul cadastral determinat cu precizarea limitelor și a situarii în planul cadastral terenuri. Solicitate, din.L.7/1996 R3 cu modif.și completări.

-S-a încălcat disp.art.40 alin.6 din L.7/1996 R.ci modif.și completări, de către persoana autorizată să execute lucrări de întocmire a documentelor, planurilor parcelare și pentru corespondența acestora cu realitate din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători ce REVINE persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului în calitate de președinte a comisiei locale de fond funciar.

2.Nu s-a respectat art.29, alin.2 și alin.3 din O.A.P. 700/2014 cu modif.și completări, care prevede că persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile în teren, în cazul imobilelor pt.care nu se poate realiza identificarea , amplasamentului și limitele acestora cu actele de proprietate, sau situația juridică/tehnică a imobilului nu corespunde cu situația reală din teren PERSOANA AUTORIZATĂ nu întocmește documentația cadastrală.

3.Suprafața de 8,17 ha considerată de ing.cadastru Piț Ioan Marius că eronat a fost cuprinsă în suprafața de 144 ha, aparținând unor persoane fizice o consider neadevărată pe motiv că prin REFERATUL nr.7349/02.08.2013 emis de B.C.P.I N.Oaș a respins cererea nr.7349/11.07.2013 depusă de ing.Piț Ioan Marius,pe motiv că terenul aparține comunei Certeze.

4.La art.2 din HCL Certeze nr.119/17.11.2014 s-a cerut actele care atestă dreptul real de proprietate și docum.teh.pt.supraf. de 8,17 ha aparținând pers.fizice , planurile parcelare, precum și documentația teh.după dezlipire acestei suprafețe din suprafața 144 ha C.F.100795, nu s-a prezentat până la această dată.

5. Supraf. de 3,7409 atribuită la L.1/2000 cu Titlu de proprietate, p. verbal de punere în posesie Dorle Grigore Certeze, str. Școlii, 800, ing. TOPOGRAF înseamnă că premeditat la pus eronat pe alt teren sau NU. Cerem întomirea actelor menționate mai sus și sesizarea parchetului pentru a face cecertări la corectitudinea cum s-a pus în posesie. Nu s-a finalizat inventariere patrimoniului com. Certeze pe anul 2019.

6. Lipsă docum. tehnică., actualizată. Lipsă NORME de aplicare a O.U. 57/2019 privind Codul administrativ. Fapt pt. care nu sunt de acord cu proiectul de hot. ărare.

SECRETAR GENERAL
jr. CIOCAN GHEORGHE

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) lit.e, din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Total consilieri în funcție	15
Nr. total al consilierilor prezenți	14
Nr. total al consilierilor absenți	1
Nr. total al consilierilor care au participat la dezbateri și la vot	14
Voturi „pentru,,	14
Voturi „împotrivă,,	nu sunt
Abțineri	-